

**Előterjesztés**

**Lajosmizse Város Önkormányzata Képviselő-testületének  
2014. január 30-i ülésére**

**Tárgy:** Vízi közmű vagyon 2014. évi vagyonkezelési díjának megállapítása, vagyonkezelési szerződés módosítása

**Az előterjesztést készítette:**

Szilágyi Ödön irodavezető  
Önkormányzati Iroda

**Véleményezésre és tárgyalásra megkapta:**

Pénzügyi, Területfejlesztési és  
Közbeszerzési Bizottság

**Törvényességi ellenőrzésre megkapta:**

Muhariné Mayer Piroska  
aljegyző

dr. Balogh László s.k.  
jegyző

**Előterjesztés**  
**Lajosmizse Város Önkormányzata Képviselő-testületének**  
**2014. január 30-i ülésére**

**Tárgy:** Vízi közmű vagyon 2014. évi vagyonkezelési díjának megállapítása, vagyonkezelési szerződés módosítása

**Ikt. szám:** I/871/1/2014.

**Tisztelt Képviselő-testület!**

Lajosmizse Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 195/2012. (XII.20.) határozatában döntött a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény (a továbbiakban: Vksztv.) 79. § (1) és (3) bekezdése alapján Lajosmizse Város Önkormányzatának tulajdonába átháramló ágazati (a közműves ivóvízellátást és szennyvízelvezetést szolgáló) vízi-közművek 2012. december 31. utáni üzemeltetéséről. A határozat alapján 2013. január 01-től az Önkormányzat határozatlan időre vagyonkezelési szerződést kötött a BÁC SVÍZ Zrt.-vel.

A **vagyonkezelési szerződés 15. pontja** rendelkezik a tárgyévi vagyonkezelési díj mértékéről.

„Felek a vagyonkezelési díjat legkésőbb tárgyév január 31-ig közösen állapítják meg, annak számlázási ütemezésével együtt, mely jelen szerződés mindenkor 2. sz. mellékletét képezi.”

Az első évben (2013-ban) a vagyonkezelési díj nettó összege víz esetében 2,20 Ft/m<sup>3</sup>, szennyvíz esetében 8,36 Ft/m<sup>3</sup> volt. A vagyonkezelési díjat az Önkormányzat elkülönítetten kezeli, majd ezen összegek nyújtanak fedezetet az érintett közművek vagyonértékelésének finanszírozására. A vagyonértékelést 2015. december 31-ig kell elvégeztetni a tulajdonos Önkormányzatnak. A Bácsvíz Zrt. megküldte javaslatát a 2014. évre vonatkozóan, melyet az ivóvíz-szolgáltatás körében 2,20 Ft/m<sup>3</sup> + áfa, míg a szennyvízelvezetés-szolgáltatás körében 8,36 Ft/m<sup>3</sup> + áfa összegben javasolt meghatározni.

A Bácsvíz Zrt. 2014. évi vagyonkezelési díjra vonatkozó javaslata az előterjesztés mellékletét képezi.

A fentiek alapján az alábbi határozat-tervezetet terjesztem a T. Képviselő-testület elé:

**Határozat-tervezet**

**.../2014. (...) ÖH**

**Vízi közmű vagyon 2014. évi vagyonkezelési díjának megállapítása, vagyonkezelési szerződés módosítása**

**Határozat**

1.) Lajosmizse Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a 2013. január 01. napjával az önkormányzati tulajdonba átháramlott vízi közművekre vonatkozóan a Bácsvíz Zrt.-vel határozatlan időtartamra megkötött vagyonkezelési szerződés 2. mellékletében a vagyonkezelési díjat a 2014. évre vonatkozóan ivóvíz-szolgáltatás körében 2,20 Ft/m<sup>3</sup> + áfa, míg a szennyvízelvezetés-szolgáltatás körében 8,36 Ft/m<sup>3</sup> + áfa összegben határozza meg.

2.) Lajosmizse Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza Basky András polgármestert, hogy a vagyonkezelési szerződés módosítását jelen határozat alapján készítse el és írja alá.

**Felelős:** Képviselő-testület

**Határidő:** 2014. január 30.

Lajosmizse, 2014. január 21.

Basky András s.k.  
polgármester

BÁCSVÍZ Víz- és Csatornaszolgáltató Zrt.  
6000 Kecskemét, Izsáki út 13. Pf.: 133. Tel.: 76/511 511, Fax: 76/481 282  
E-mail: info@bacsviz.hu



Lajosmizse Város Önkormányzata  
Basky András polgármester úr részére

Iktatószám: 001188-001/2014.  
Ügyintéző: Aczél Péter

Lajosmizse  
Városház tér 1.  
6050

LAJOSMIZSEI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL		3.
Érkezett: 2014. év .....01..... hó ..21.. nap		
I 871	1	2013 sz. száma ..... mell
Előszám: .....		Előadó: Sütő Gy. Ö.

Tárgy: vagyonkezelési szerződés módosítása

Tisztelt Polgármester Úr!

A Lajosmizse Város Önkormányzata és a BÁCSVÍZ Zrt. között az ivóvíz- és csatornaközművek üzemeltetése vonatkozásában kötött vagyonkezelési szerződés 15. pontja szerint „Felek a vagyonkezelési díjat legkésőbb tárgyév január 31-ig közösen állapítják meg, annak számlázási ütemezésével együtt, mely jelen szerződés mindenkori 2. sz. mellékletét képezi”.

Társaságunk a vagyonkezelési díj fajlagos összegeit mindkét ágazat esetében a 2013. évben alkalmazott mértékben javasolja megállapítani a 2014. évre, amellyel a szerződés 2. számú melléklete a csatolmány szerint módosulna.

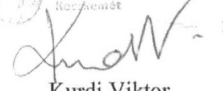
Kérjük továbbá T. Polgármester Urat, hogy amennyiben a Társaságunk részére vagyonkezelésbe adott, csatornaszolgáltatáshoz kapcsolódó eszközök vonatkozásában elkészült vagyonértékelés hatása az Önkormányzat könyveiben átvezetésre került, szíveskedjenek a vagyonkezelési szerződés 1. számú mellékletének csatornaszolgáltatáshoz kapcsolódó tételeinek módosítását kezdeményezni.

Melléklet:

1 pld. Vagyonkezelési díj 2014. évi összege és annak megfizetése

Kecskemét, 2014. január 21.

Tisztelettel:

  
Kurdi Viktor  
elnök-vezérigazgató

### Vagyonkezelési díj 2014. évi összege és annak megfizetése

1. Felek megállapodnak abban, hogy a Vagyonkezelő a közüzemi létesítmények vagyonértékelésének finanszírozására vagyonkezelési díjat fizet Vagyonkezelésbe Adó részére.

2. Felek rögzítik, hogy a Vagyonkezelésbe Adó részére 2014. évben fizetendő fajlagos vagyonkezelési díj nettó összegei:

Ivóvíz-szolgáltatás: **2,20 Ft/m<sup>3</sup>**,  
Csatornaszolgáltatás: **8,36 Ft/m<sup>3</sup>**.

3. A 2014. évben várhatóan fizetendő vagyonkezelési díj a 2. pontban rögzített fajlagos nettó vagyonkezelési díjak és a tárgyévben várhatóan értékesítésre kerülő víz-, illetve szennyvízmennyiség szorzatával egyezik meg.

2014. évi várható értékesítési volumen:

Ivóvíz-szolgáltatás: **271.853 m<sup>3</sup>**,  
Csatornaszolgáltatás: **120.436 m<sup>3</sup>**.

4. Felek a 2014. évre várható vagyonkezelési díj nettó összegét az alábbiak szerint állapítják meg:

Ivóvíz-szolgáltatás: **598.077 Ft**,  
Csatornaszolgáltatás: **1.006.845 Ft**,  
**Mindösszesen: 1.604.922 Ft.**

5. A 2014. évre megállapított vagyonkezelési díj megfizetésének szabályai:

- 5.1. Vagyonkezelő az I. tárgyfélévre vonatkozóan, a tárgyfélévet követő hó 10. napjáig, a Vagyonkezelésbe Adó által kiállított számla alapján, a 4. pontban meghatározott várható éves vagyonkezelési díj ½-ed részét tartozik átutalással megfizetni Vagyonkezelésbe Adó bankszámlájára 30 banki napos fizetési határidővel.

- 5.2. A II. félévre vonatkozóan, a tárgyévben ténylegesen értékesített víz-, illetve szennyvízmennyiség alapján - a 2. pontban meghatározott fajlagos vagyonkezelési díj figyelembevételével - megállapított, ténylegesen fizetendő éves vagyonkezelési díj és az 5.1. pont alapján az első félévre már megfizetett vagyonkezelési díj különbözetének megfelelő összegű vagyonkezelési díj illeti meg Vagyonkezelésbe Adót. A vagyonkezelési díj éves elszámolását Vagyonkezelő köteles legkésőbb a tárgyévet követő év február 28. napjáig elkészíteni és a Vagyonkezelésbe Adó részére egyeztetés és elfogadás céljából megküldeni. Az elszámolás valóságtartalmáért és hitelességéért Vagyonkezelő teljes körű felelősséggel tartozik. A Vagyonkezelésbe Adó által írásban elfogadott elszámolás alapján Vagyonkezelő köteles a tárgyév II. félévére eső vagyonkezelési díjat a Vagyonkezelésbe Adó által kiállított számla alapján 30 banki napos fizetési határidővel átutalással megfizetni.